



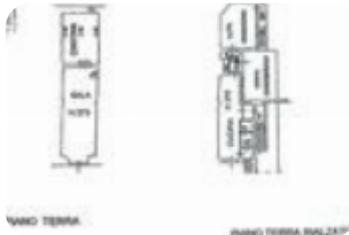
Rif.: 61106800

**€ 48.000**

**Box / posti auto in vendita**

**Pistoia, Via Porta Carratica - Pistoia Centro**

<b>Tipologia:</b>	box / posti auto
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	Box
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 253.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

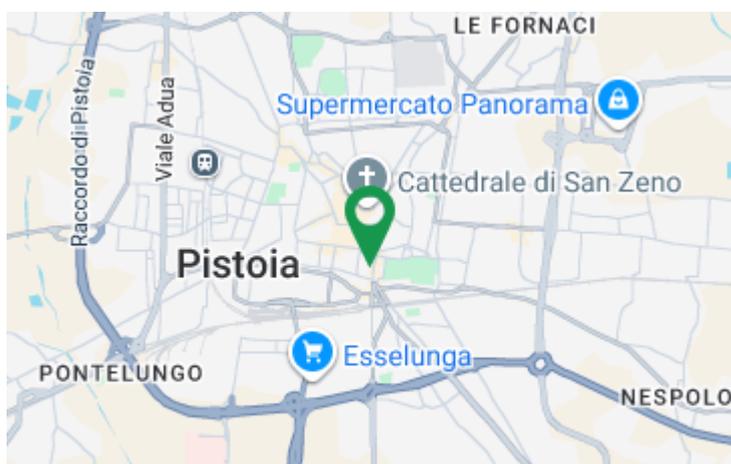
**EP globale rinnovabile:** 253.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**PORTA CARRATICA** Nel cuore del comune di Pistoia, proponiamo in vendita un interessante fondo commerciale di 85 mq, situato in una posizione strategica, su strada di forte transito automobilistico e pedonale. Si sviluppa su più livelli e offre una configurazione funzionale per diverse attività. Al piano terra, l'ingresso accoglie in un ampio vano adibito a sala, ideale per ricevere clienti o allestire un'area espositiva. La cucina, al piano terra rialzato, si presta a diverse soluzioni culinarie, mentre il magazzino con ripostiglio offre spazio per lo stoccaggio. La presenza di doppi servizi garantisce praticità e comfort. Al piano seminterrato, una cantina aggiunge ulteriore spazio utile per le esigenze dell'attività. Questo immobile rappresenta un'opportunità per chi desidera avviare o espandere un'attività commerciale in una zona di passaggio e ben servita. Per maggiori informazioni chiama lo 0573.765540 oppure passa in ufficio, siamo in Corso Silvano Fedi 49/51 a Pistoia.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

