



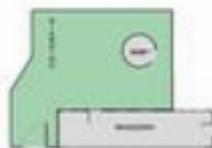
Rif.: 61075429

**€ 169.000**

**Box / posti auto in vendita**

**Agliana, Via Brana - Ferruccia**

<b>Tipologia:</b>	box / posti auto
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	Box
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 130.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 130.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

AGLIANA In zona tranquilla, immersa nel verde e vicino alla superstrada. Proponiamo in vendita un magazzino di 270mq e un chiostrino di 30 mq circa, situato al piano terra, ideale per attività di stoccaggio e deposito. Il tetto è stato ristrutturato nel 2004 in legno venilato e la struttura è stata rinforzata con betoncino sismico. Il magazzino principale di 270 mq è libero su quattro lati, garantendo facilità di accesso e manovra. Al suo interno, due ampi vani con soffitti alti permettono di ottimizzare lo spazio per il deposito delle merci. Completano la proprietà un giardino privato di 600 mq, accessibile tramite un cancello carrabile, che offre ulteriori possibilità di utilizzo e un chiostrino di 28 mq ad uso magazzino. L'immobile è particolarmente adatto per attività che necessitano di ampi spazi di parcheggio. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un magazzino ben strutturato e facilmente accessibile con la possibilità di ricavarci un'unità ad uso commerciale. Fissa un appuntamento per visionare questo immobile e chiama lo 0574 202515

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

