



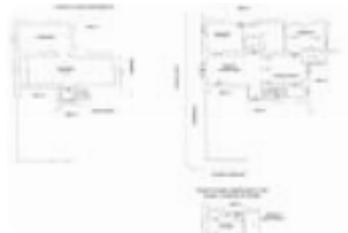
Rif.: 61073253

**€ 215.000**

**Negoziò in vendita**

**Pistoia, Corso Antonio Gramsci - Centro Storico**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negoziò    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 458 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 12         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negoziò    |
| <b>Spese Annuè:</b>    | € 0        |



**Classe energetica:** G

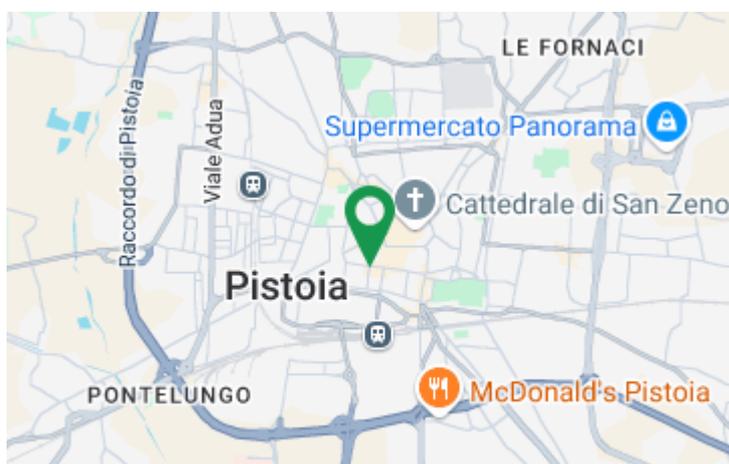
EP globale non rinnovabile: 252.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

**PISTOIACENTRO STORICO** Nel cuore del centro storico di Pistoia, tra Corso Antonio Gramsci e Via della Costituzione, all'interno di un palazzo di rilevanza storica. Proponiamo in vendita un fondo commerciale con ingresso da Via della Costituzione, composto da 4 vani e si sviluppa su due livelli. Oltre al fondo commerciale proponiamo due ampi magazzini composti da circa 10 vani, con doppio ingresso. L'immobile è dotato di pavimenti d'epoca. Completa la proprietà un giardino privato. La posizione strategica nel centro storico garantisce un flusso costante di visitatori e clienti, rendendo questa proprietà un'opportunità interessante per chi desidera investire in un contesto di prestigio e storia. Per maggiori informazioni o fissare un appuntamento chiama lo 0573.765540.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

