



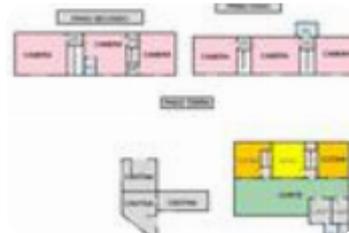
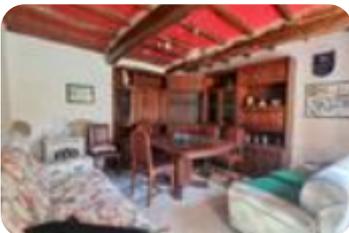
Rif.: 61015064

**€ 89.000**

### Trifamiliare in vendita

Marliana, Via Piangrande - Avaglio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville        |
| <b>Superficie:</b>     | mq 342 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 8            |
| <b>Sottotipologia:</b> | trifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 3            |
| <b>Box:</b>            | 3            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 325.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 325.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**PISTOIALOCALITA' AVAGLIO** In un piccolo borgo della montagna Pistoiese a pochi minuti da Momigno. Proponiamo in vendita una trifamiliare che si sviluppa su tre livelli. Il primo terratetto si sviluppa su tre piano terra troviamo la cucina con ripostiglio e primo piano troviamo un bagno con doccia e due camere matrimoniali. Al secondo e ultimo piano altre due camere da letto con bagno cieco. Il secondo terratetto si sviluppa su tre livelli. L'immobile è composto da cucina e due camere da letto. Il terzo terratetto si sviluppa su tre livelli. Al piano terra troviamo soggiorno e cucina con doppio accesso e ripostiglio sottoscala. Al primo piano la zona notte è composta da una camera matrimoniale, cameretta e bagno. Al secondo ed ultimo piano la soffitta. Completano la proprietà una corte esclusiva, tre rimesse che possono essere utilizzate come garage e altre ulteriori cantine esclusive. Per maggiori informazioni o fissare un appuntamento chiama lo 0573.765540.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

