



Rif.: 60777869

**€ 197.000**

**Negoziò in vendita**

**Pistoia, Appartamento con negoziò e magazzino Via Tomba DI Catilina - Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 255 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 310,25 kW h/m<sup>2</sup> anno

PISTOIA CENTRO STORICO In zona ztl, a due passi dal Duomo. Proponiamo in vendita una palazzina composta da negoziò e magazzino al piano terra, ulteriore magazzino e un appartamento al primo piano. Al piano terra, passando da via Tomba di Catilina, troviamo il negoziò con ingresso indipendente, dotato di saracinesca. Entrando troviamo l'ingresso, bagno, due vani adibiti a negoziò, un ulteriore vano con due camerini e un magazzino dal quale si accede a due ulteriori magazzini posti al primo piano. Dal negoziò troviamo la scala che porta al primo piano con accesso diretto all'appartamento, dal quale si può accedere anche da Via XXVII Aprile, dove troviamo il portone d'ingresso privato. L'appartamento è composta da zona giorno, una camera matrimoniale, una camerina/studio, disimpegno, un bagno finestrato dal quale si accede al terrazzo con ripostiglio esterno. Fissa un appuntamento per visionare questo immobile e chiama lo 0573765540.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

