



Rif.: 61260781

€ 499.000

Villa singola in vendita

Pistoia, Via di Luparello - Villa Sbertoli

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 700 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10
Piano:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In posizione immersa nel verde e nella tranquillità, proponiamo ampia colonica libera su quattro lati, con una superficie complessiva di circa 700 mq, completamente da ristrutturare e ideale per un importante progetto di valorizzazione e investimento. L'immobile dispone di circa 20.000 mq di terreno, di cui 2.500 mq pianeggianti immediatamente davanti alla casa, particolarmente adatti alla realizzazione di spazi esterni, parcheggi, giardini o altre strutture a servizio dell'immobile. La proprietà offre interessanti possibilità di trasformazione e sviluppo, da verificare secondo gli strumenti urbanistici e le autorizzazioni previste, tra cui: realizzazione di più unità abitative; progetto di agriturismo; possibile attività di B&B o struttura ricettiva; eventuale realizzazione di ristorante o attività di ristorazione; valorizzazione dei terreni agricoli. Completano la proprietà terreni terrazzati e un'uliveta, che conferiscono alla struttura un grande potenziale sia paesaggistico che agricolo. Una soluzione particolarmente interessante per investitori

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

