



Rif.: 61260767

**€ 245.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Pistoia, Via Tasso - Pistoia Nord**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 700        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

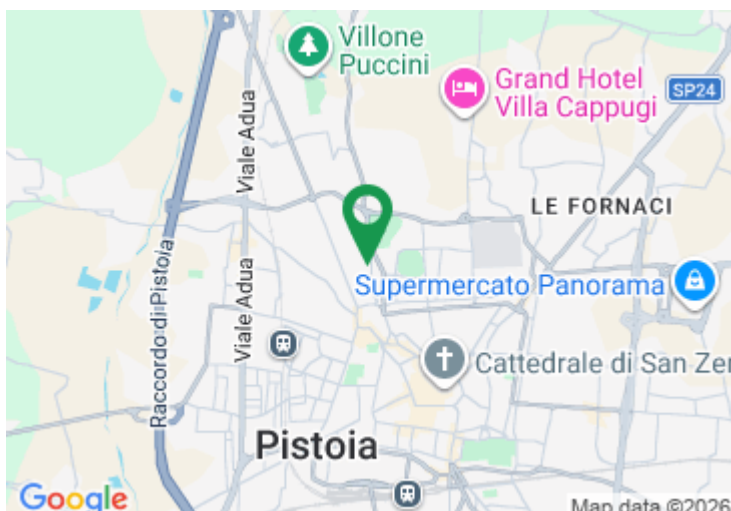
**Classe energetica:** 

**EP invernale del fabbricato:** 

**EP estiva del fabbricato:** 

In una delle zone più residenziali e apprezzate di Pistoia, proponiamo in vendita appartamento posto al primo piano, caratterizzato da ambienti ampi e ben distribuiti, oltre a garage esclusivo. L'immobile ha beneficiato di importanti interventi di riqualificazione delle parti esterne, realizzati grazie al Bonus 110%, che hanno interessato facciate, copertura, infissi e caldaia, garantendo un significativo miglioramento dell'efficienza e del comfort abitativo. Internamente l'appartamento si compone di un ampio soggiorno, cucina con tinello, due camere da letto e bagno. NB: le spese condominiali indicate non comprendono il consumo del riscaldamento volontario che è centralizzato e variano in base al consumo. APE IN FASE DI ELABORAZIONE. Gli spazi interni necessitano di interventi di rimodernamento, offrendo la possibilità di personalizzare gli ambienti e valorizzare ulteriormente le caratteristiche dell'immobile secondo i propri gusti e le proprie esigenze. Completa la proprietà un garage

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

