



Rif.: 61245968

**€ 150.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Pistoia, Viale italia - Pistoia Nord**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 143.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

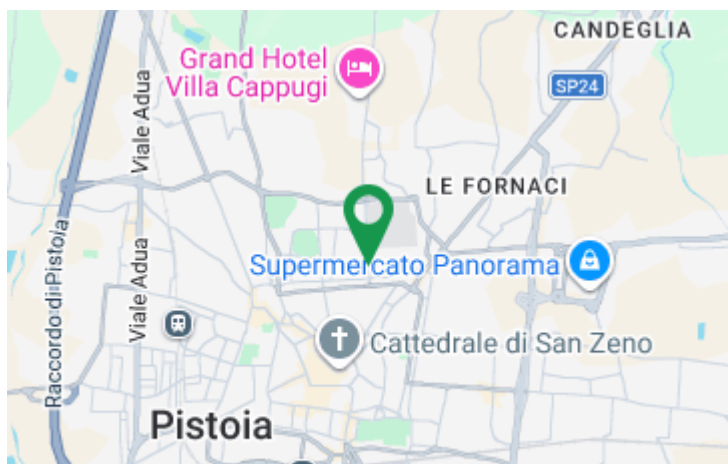
**EP globale rinnovabile:** 143.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

ZONA STADIO: Appartamento ristrutturato con soffitta esclusiva – Libero da subito Proponiamo in vendita un luminoso appartamento posto al piano terra rialzato, completamente ristrutturato nel corso degli ultimi 10 anni e pronto per essere abitato. L'immobile è composto da un ampio soggiorno con cucina a vista e accesso al balcone, una camera matrimoniale, una camera media e un bagno finestrato dotato di vasca. Nel corso della ristrutturazione sono stati rinnovati gli infissi, l'impianto elettrico e la caldaia. Inoltre, nel 2024 sono stati installati nuovi condizionatori, garantendo comfort ed efficienza energetica. Completano la proprietà una soffitta esclusiva di circa 10 mq e impianti completamente autonomi. Le spese condominiali sono particolarmente contenute, pari a circa 400 euro annui. L'appartamento è libero da subito, rappresentando un'ottima soluzione sia come abitazione principale che come investimento.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

