



Rif.: 61238415

**€ 199.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Pistoia, Via Modenese - Gello

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

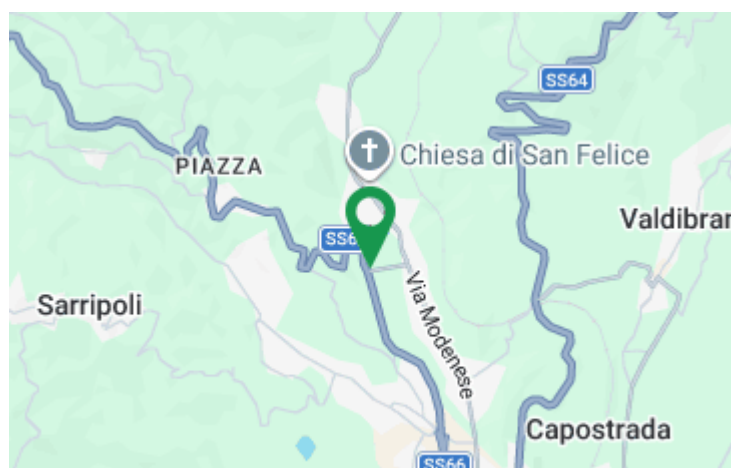
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Appartamento al primo piano in bifamiliare – Zona Gello In contesto bifamiliare, proponiamo appartamento al primo piano con ingresso indipendente e terrazza abitabile. L'immobile è composto da cucina abitabile, soggiorno, tre camere da letto, studio e servizio. La proprietà rappresenta una soluzione semi indipendente, ideale per chi cerca spazi generosi e autonomia abitativa. Internamente necessita di interventi di rimodernamento, offrendo così la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze e il proprio stile.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

