



Rif.: 61237804

**€ 59.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Pistoia, Località Frassignoni - Pracchia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

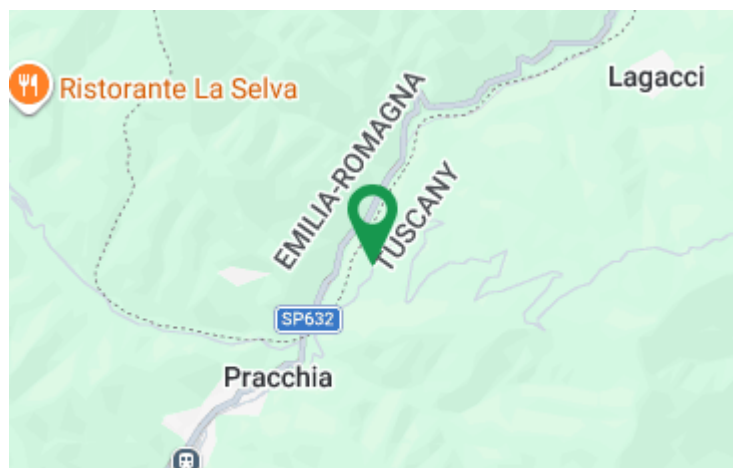
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Pracchia – Casa indipendente con giardino esclusivo e rimessa in posizione tranquilla e immersa nel verde, a soli 1 km dal centro di Pracchia, proponiamo in vendita casa indipendente con giardino esclusivo di circa 250 mq. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è composto dal luminoso soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto e bagno finestrato con doccia. Completa la proprietà un ulteriore fabbricato ad uso rimessa di circa 20 mq, ideale come deposito, garage per moto o spazio multifunzione. Disponibile inoltre resede a comune destinato al parcheggio auto. La casa si presenta in discrete condizioni manutentive, con facciata recentemente rifatta e tetto in ottimo stato, pronta per essere abitata e personalizzata secondo le proprie esigenze. Soluzione ideale come seconda casa oppure per chi cerca tranquillità, spazi esterni e indipendenza, senza rinunciare alla comodità.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

