



Rif.: 61237671

**€ 275.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Pistoia, Via Bolognese - Capostrada

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

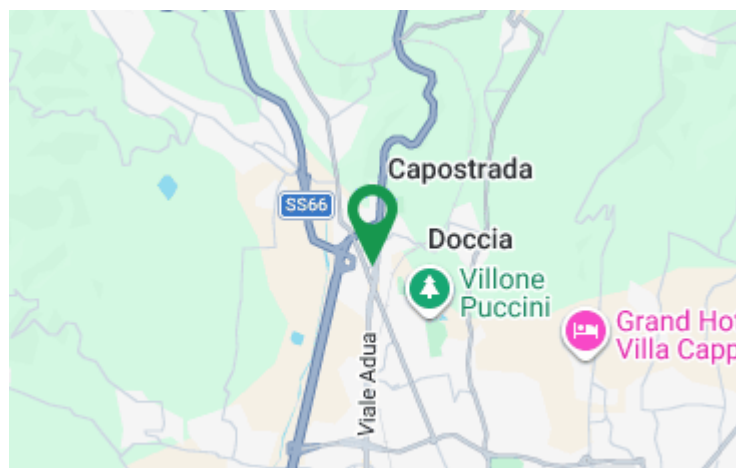
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Terratetto libero su tre lati in zona Capostrada, con ampi spazi e ottime potenzialità. L'immobile si sviluppa su due livelli e si compone, al piano terra, di ingresso, ampia cucina abitabile con accesso diretto al resede tergal, luminoso soggiorno e comodo studio. Al primo piano troviamo la zona notte con tre spaziose camere da letto, un ampio bagno finestrato con vasca e un pratico ripostiglio nel quale è possibile realizzare un secondo servizio. Completa la proprietà un fabbricato ad uso lavanderia con splendida terrazza abitabile soprastante, ideale per momenti di relax all'aperto. L'immobile necessita

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

