



Rif.: 61227124

**€ 73.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Marliana, Via Callaro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Terratetto libero su 4 lati situato nella tranquilla e verdeggiante zona di Marliana, ideale sia come seconda casa per chi cerca relax e natura, sia come abitazione principale per gli amanti della montagna pistoiese. L'immobile, da rimodernare ma abitabile fin da subito, si sviluppa su due livelli ed è composto al piano terra da un ampio soggiorno, cucina abitabile e garage. Al primo piano troviamo due spaziose camere matrimoniali e un bagno finestrato. Per quanto riguarda il riscaldamento è alimentato a Gasolio. La cucina ha un boiler elettrico e il

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

