



Rif.: 61224443

€ 260.000**Quadrifamiliare in vendita**

San Marcello Piteglio, Via Nazionale - Popiglio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	quadrifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	5
Terrazzi:	2

**Classe energetica:** EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel caratteristico borgo di Popiglio, proponiamo affascinante villa storica di ampia metratura, ideale per chi desidera realizzare una struttura ricettiva come B&B, affittacamere o piccolo hotel, ma perfetta anche come prestigiosa residenza estiva immersa nella tranquillità e nel verde della montagna pistoiese. L'immobile si sviluppa su tre livelli ed è già ben suddiviso in quattro unità indipendenti, caratteristica che lo rende particolarmente versatile e adatto ad accogliere più nuclei familiari oppure ad avviare un'attività turistico-ricettiva. La proprietà conserva il fascino delle dimore storiche, con ambienti spaziosi e luminosi che offrono numerose possibilità di personalizzazione e valorizzazione. A completare la villa troviamo una splendida terrazza abitabile con vista panoramica sul paesaggio circostante, ideale per momenti di relax all'aperto, oltre ad un'ulteriore piacevole terrazza dotata di vasca idromassaggio Jacuzzi, perfetta per vivere momenti esclusivi in totale privacy. Una soluzione unica nel suo genere, dal

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

