



Rif.: 61221434

**€ 195.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Pistoia, Via bolognese - Capostrada**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

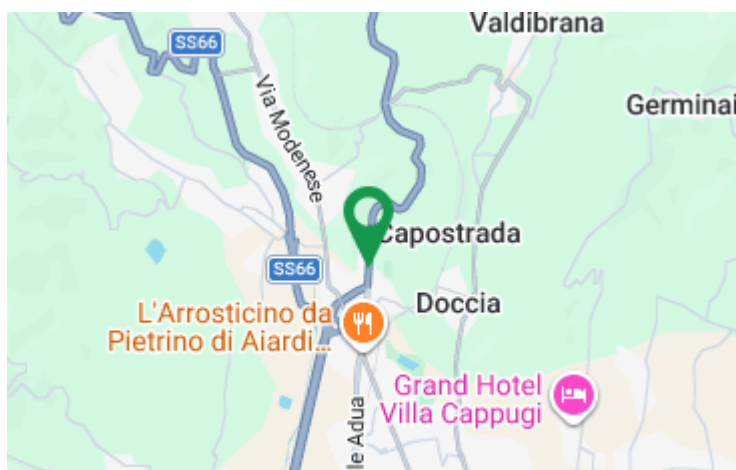
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Trilocale con ampio giardino in zona Capostrada. In zona residenziale tranquilla e ben servita di Capostrada, proponiamo in vendita trilocale situato al piano terra di una palazzina di recente costruzione (circa anno 2000), composta da soli 8 condomini. L'immobile si compone di una spaziosa zona giorno open space con cucina a vista e soggiorno, con accesso diretto al giardino privato di circa 150 mq. La zona notte è composta da una camera matrimoniale, una camerina di medie dimensioni e bagno finestrato con doccia. Completa la proprietà una cantina esclusiva al piano seminterrato e un comodo posto auto di proprietà. L'appartamento si presenta in buone condizioni di manutenzione: necessita di alcuni interventi di rimodernamento, ma risulta abitabile fin da subito. Presenti infissi in doppio vetro, riscaldamento autonomo e spese condominiali contenute, pari a circa €600 annui. Soluzione ideale per famiglie, giovani coppie o per chi cerca spazi esterni vivibili in un contesto riservato.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

