



Rif.: 61207846

€ 350.000

Rustico in vendita

Pistoia, Via di Valdibrana - Pistoia Nord

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

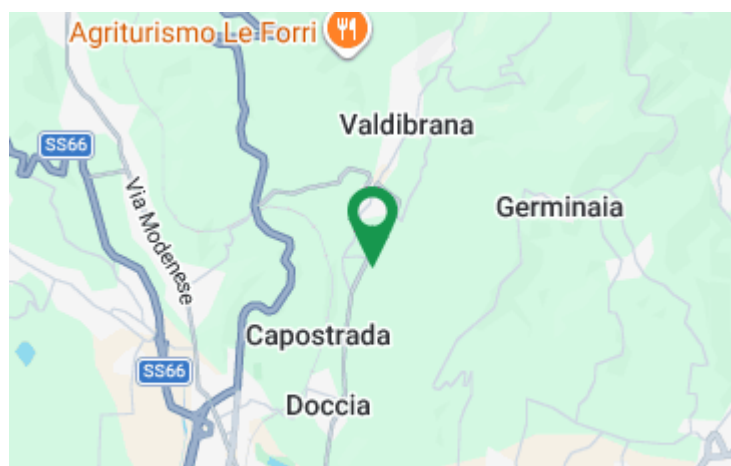
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

TERRATETTO RUSTICO CON ULIVI E FRUTTETO – ZONA VALDIBRANA In posizione tranquilla e riservata, proponiamo in vendita caratteristico terratetto libero su tre lati, circondato da giardino e terreno esclusivo di circa 9.000 mq. La proprietà si raggiunge percorrendo circa 300 metri di suggestiva strada bianca, un breve tratto che garantisce privacy e un piacevole distacco dal contesto urbano. L'immobile è stato completamente ristrutturato con materiali di pregio, creando un'atmosfera calda e accogliente, distribuita su due livelli: Piano terra: ampia cucina abitabile, soggiorno caratteristico con camino in pietra e bagno di servizio. Primo piano: zona notte elegante e confortevole, composta da due spaziose camere matrimoniali, di cui una con ampio terrazzo direttamente connesso al giardino, con pavimenti in parquet e soffitti con travi in legno a vista, oltre a bagno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

