



Rif.: 61194848

€ 135.000

Villa singola in vendita

Pistoia, Via Fontana di Germinaia - Germinaia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 143 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 143.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Casa indipendente su 4 lati con vista panoramica – Zona Germinaia (Pistoia) In posizione tranquilla e panoramica, proponiamo in vendita una casa indipendente libera su quattro lati, situata nel paese di Germinaia, a soli 5 minuti dalla zona stadio di Pistoia. Si segnala che l'accesso all'immobile avviene tramite una strada stretta e di non facile percorrenza. L'abitazione si sviluppa con un accogliente soggiorno dotato di camino, una cucina con splendida vista panoramica, tre camere da letto e un servizio. Al piano sottostante è presente un'ampia taverna di circa 90 mq, allo stato grezzo ma completamente finestrata, che offre la possibilità di realizzare un ambiente indipendente come taverna, dependance o studio. Completa la proprietà un giardino privato di circa 200 mq, ideale per godersi la tranquillità del contesto e una vista davvero suggestiva. L'immobile si presenta da rimodernare.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

