



Rif.: 61185901

€ 130.000

Casa indipendente in vendita

Pistoia, Via del Pian Martelli - Valdibrana

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 143.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In vendita porzione di colonica in zona Valdibrana, immersa nel verde e nella tranquillità della campagna toscana. L'immobile è un terratetto disposto su due livelli e si compone di: Piano terra: soggiorno, cucina e bagno. Primo piano: quattro camere da letto. La proprietà si presenta internamente da ristrutturare, offrendo così la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo i propri gusti ed esigenze. Soluzione ideale per famiglie numerose che desiderano indipendenza, privacy e ampi spazi sia interni che esterni. Tetto rifatto nel 2000, elemento importante che garantisce una base strutturale già solida. All'esterno troviamo: Giardino esclusivo di 1.520 mq. Uliveto di 4.380 mq. Frutteto di 4.020 mq. Per un totale di circa 9.000 mq di terreno, perfetto per chi ama la natura, coltivare o semplicemente vivere all'aria aperta. Completa la proprietà una cantina su due livelli di circa 60 mq, ideale come deposito, rimessa o da valorizzare ulteriormente. Ottima opportunità per chi cerca una soluzione indipendente in contesto riservato con ampi spazi verdi e grande potenziale di valorizzazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

