



Rif.: 61182335

**€ 55.000**

## Trilocale in vendita

San Marcello Piteglio, Via Borgofreddo -  
Campo Tizzoro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 55 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 300        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 143.00 kW h/m² anno

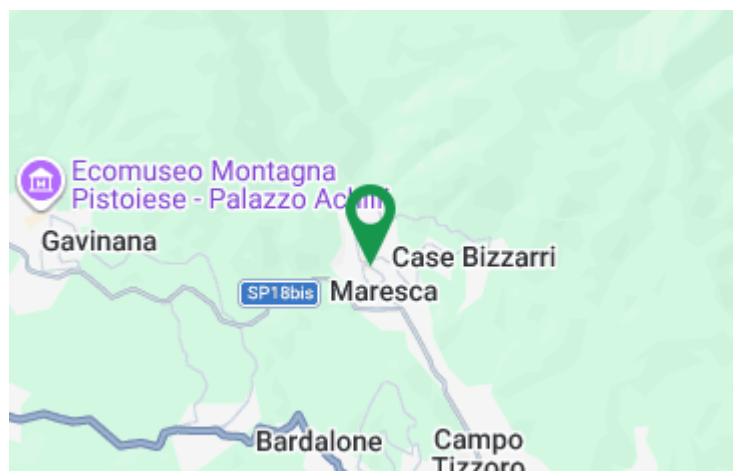
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In una delle zone più suggestive della Montagna Pistoiese, nella località di Maresca, si propone in vendita una splendida abitazione situata al piano terra, ideale per chi cerca tranquillità, spazi esterni e comfort abitativo. La casa è caratterizzata da un ampio giardino terrazzato di circa 200 mq e un resede privato di 70 mq, perfetto per creare una zona dedicata al tempo libero. Gli interni sono curati e accoglienti, con una cucina abitabile luminosa e funzionale, perfetta per chi ama cucinare e vivere la convivialità della casa. La zona notte è composta da due camere, una matrimoniale spaziosa e una singola, ideali sia per una famiglia che per chi desidera una stanza da adibire a studio o spazio per gli ospiti. Il servizio è dotato di una comoda doccia e si presenta in ottime condizioni. L'immobile è stato ristrutturato e si trova in un eccellente stato di manutenzione, pronto per essere abitato senza necessità di interventi. Il riscaldamento è a gasolio, garantendo comfort in ogni stagione. Questa casa rappresenta la soluzione ideale per chi desidera

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

