



Rif.: 61166354

**€ 269.000**

## Casa semindipendente in vendita

Pistoia, Via Padre Giovanni Antonelli - Pistoia Nord

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 143.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

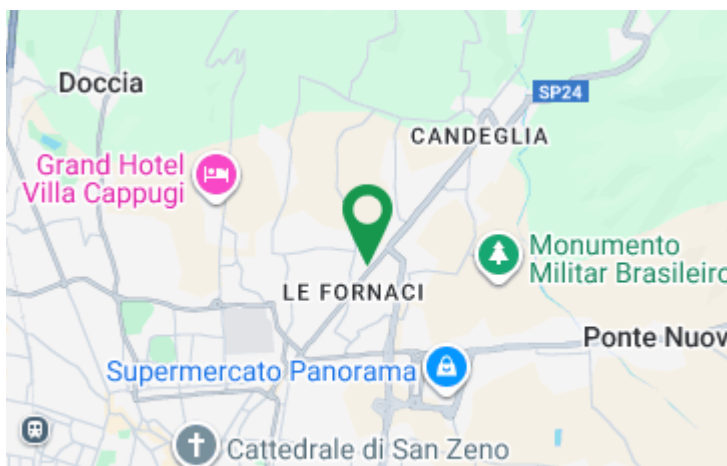
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CANDEGLIA: Bellissimo appartamento al primo piano in contesto Trifamiliare. Proponiamo in vendita ampio e luminoso appartamento situato al primo piano di una trifamiliare, senza unità abitative sopra o sotto e con un solo appartamento confinante, garanzia di privacy e tranquillità. L'immobile si apre su un ingresso spazioso che conduce a un grande soggiorno, cucina abitabile e bagno. La zona notte è composta da tre camere da letto matrimoniali, ideali per famiglie o per chi desidera ampi spazi. Punto di forza della proprietà è la terrazza abitabile, dove è possibile realizzare un elegante giardino d'inverno, e una taverna, con la possibilità di ricavare una cucina e vivere lo spazio esterno in ogni stagione, sia d'estate che d'inverno. Completa la

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

