



Rif.: 61165779

€ 165.000

Casa indipendente in vendita

Pistoia, Via Dei Ciatti - Valdibrana

Tipologia: rustici / cascine / case

Superficie: mq 75 ca.

Locali: 4

Sottotipologia: casa indipendente

Spese Annuie: € 0

Bagni: 1

Posti auto: 1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 143.00 kW h/m² anno

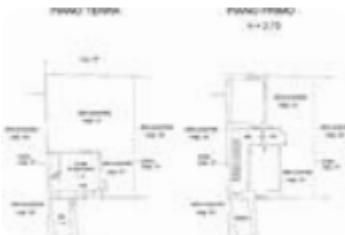
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

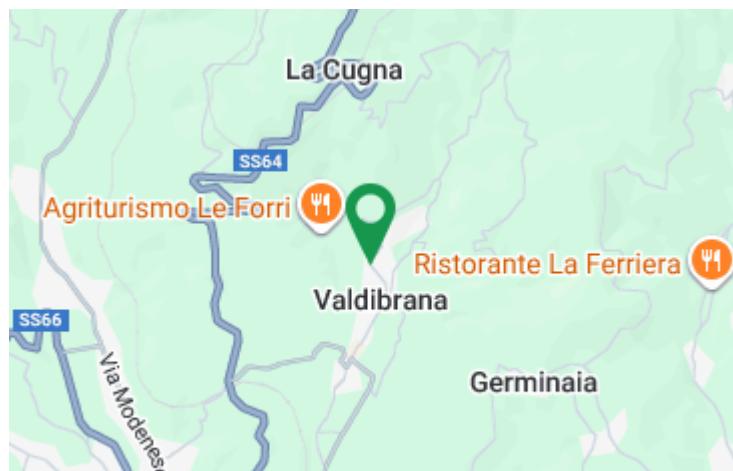
EP estiva del fabbricato: ☺

Splendido Terratetto Ristrutturato a Valdibrana con Giardino e Oliveta. Nel verde e nella tranquillità della rinomata zona di Valdibrana, proponiamo in vendita delizioso terratetto completamente ristrutturato, pronto da abitare fin da subito. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione totale, con impianto elettrico, impianto idraulico e infissi nuovi, pensati per garantire comfort, efficienza e funzionalità.

All'ingresso ci accoglie un ampio e luminoso soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità, affiancato da una cucina abitabile e da comode nicchie multiuso, perfette come spazi contenitivi o elementi d'arredo. Al primo piano troviamo due camere da letto matrimoniali di generose dimensioni e un servizio finestrato con doccia. Completa la proprietà un giardino a comune sul retro con l'abitazione adiacente, perfetto per godersi la tranquillità della zona, e una splendida oliveta con circa 70 ulivi, vero valore aggiunto per chi ama la natura o desidera un investimento agricolo. Ideale come abitazione principale o



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

