



Rif.: 61136042

**€ 199.000**

## Villa singola in vendita

Marliana, Via Mammianese - Femminamorta

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 5             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 10            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 143.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

**ZONA FEMMINAMORTA:** Villa indipendente libera su quattro lati con giardino e garage. A soli 20 minuti dallo zoo di Pistoia proponiamo in vendita una villa indipendente libera su quattro lati, immersa nel verde e circondata da un ampio giardino privato in parte carrabile e in parte boschivo, ideale per chi cerca tranquillità e privacy. L'abitazione si sviluppa interamente al piano terra e dispone di un ampio ingresso principale che apre su un disimpegno che divide la zona giorno dalla zona notte. La zona giorno è composta da un ampio e luminoso soggiorno con quattro finestre e da una spaziosa cucina con porta finestra che conduce all'esterno e al giardino. La zona notte comprende due camere da letto (una matrimoniale e una media), oltre a uno studio con accesso diretto al garage, capiente per tre automobili o utilizzabile

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

