



Rif.: 61090669

€ 39.000

Quadrilocale in vendita

Pistoia, Via della Repubblica - Pontepetri

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 143.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In zona Campotizzoro, al secondo piano di una palazzina composta da sole sei unità abitative, proponiamo in vendita un appartamento di quattro vani in buone condizioni e subito libero. L'immobile si distingue per una distribuzione interna funzionale, con un ampio soggiorno doppio che garantisce luminosità e spazi vivibili, una cucina abitabile, due camere matrimoniali di generose dimensioni e un bagno finestrato. La caldaia a metano è stata recentemente sostituita, elemento che contribuisce all'efficienza energetica e alla riduzione dei costi di gestione. I balconi sono stati ristrutturati di recente, offrendo spazi esterni in ordine e piacevoli da vivere. A completare la proprietà, è presente una comoda cantina. Uno degli aspetti più interessanti è l'assenza totale di spese condominiali, un vantaggio raro che rende questa proposta particolarmente interessante anche in ottica di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

