

Viale Italia, 42 51100 Pistoia (PT) Email: ptcn1@tecnocasa.it - Tel.: 0573367832

















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61088006

## € 25.000

## Magazzino in vendita

San Marcello Piteglio, Fondo Commerciale via marconi

Tipologia: magazzino Superficie: mq 80 ca. Sottotipologia: magazzino €0 Spese Annue:

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 143.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2) EP estiva del fabbricato: (2)

Fondo commerciale in vendita – San Marcello PiteglioNel pieno centro di San Marcello, affacciato direttamente sulla piazza principale e in posizione di grande visibilità, proponiamo in vendita un ampio fondo commerciale di categoria C1, ideale per avviare o ampliare qualsiasi tipo di attività.L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 80 mq, con un grande ambiente open space che garantisce massima versatilità d'uso, facilmente personalizzabile secondo le esigenze. Sul retro è presente un comodo magazzino, utile come deposito o spazio di servizio. Grazie alla posizione strategica e all'ampia vetrina su zona di passaggio, il fondo gode di un'ottima esposizione e visibilità, elementi fondamentali per attività

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

