



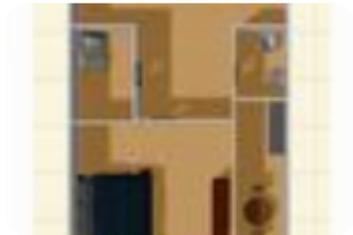
Rif.: 61044784

**€ 39.000**

### Casa indipendente in vendita

San Marcello Piteglio, Via poggio bersano - Prunetta

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 180
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 143.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

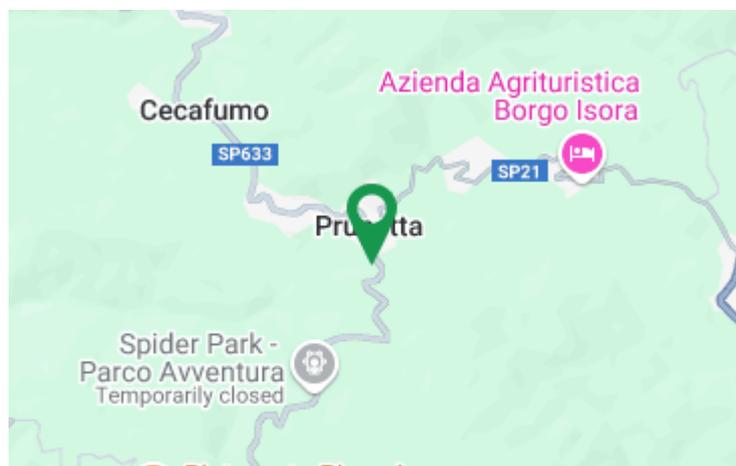
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PRUNETTA: In una zona tranquilla e residenziale, proponiamo in vendita un appartamento situato al primo piano di una palazzina realizzata nel 2006. L'abitazione si sviluppa su una superficie ben distribuita composta da un'ampia zona giorno che si compone da una cucina e da un soggiorno dotato di camino, perfetto per creare un ambiente caldo e accogliente nelle stagioni più fredde. La zona notte comprende due camere da letto, di cui una matrimoniale e una singola cieca. L'appartamento, pur essendo in buone condizioni strutturali, si presenta da rimodernare, offrendo così l'opportunità di personalizzare gli spazi secondo i propri gusti e le proprie esigenze. Il riscaldamento è autonomo e alimentato a GPL, soluzione che garantisce indipendenza

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

