



Rif.: 61038847

€ 229.000

Casa indipendente in vendita
 Pistoia, Via Modenese - Gello

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 143.00 kW h/m² anno

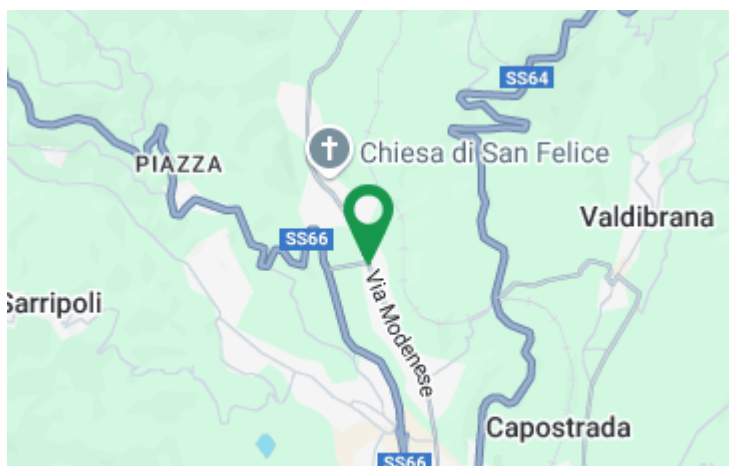
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

SAN FELICE: In una zona tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare situata al primo piano, caratterizzata da un ingresso indipendente che garantisce privacy e autonomia. L'abitazione offre spazi ampi e luminosi, con una distribuzione interna che comprende una cucina funzionale, un soggiorno accogliente, una sala da pranzo e tre camere da letto ideali per chi desidera ambienti confortevoli e ben organizzati. Uno dei punti di forza della proprietà è il terrazzo semi-abitabile, perfetto per trascorrere momenti di relax all'aria aperta o per organizzare cene in compagnia. L'immobile necessita di una ristrutturazione interna, rappresentando un'ottima opportunità per chi desidera personalizzare gli spazi secondo il proprio gusto e le proprie esigenze. Grazie alla sua posizione e al potenziale di rinnovamento, questa soluzione abitativa si presta sia come residenza principale che secondaria. Per maggiori informazioni e per la visita, si prega di contattare l'agenzia di riferimento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

