



Rif.: 61035899

**€ 69.000**

## Bilocale in vendita

Pistoia, appartamento viale adua

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 143.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

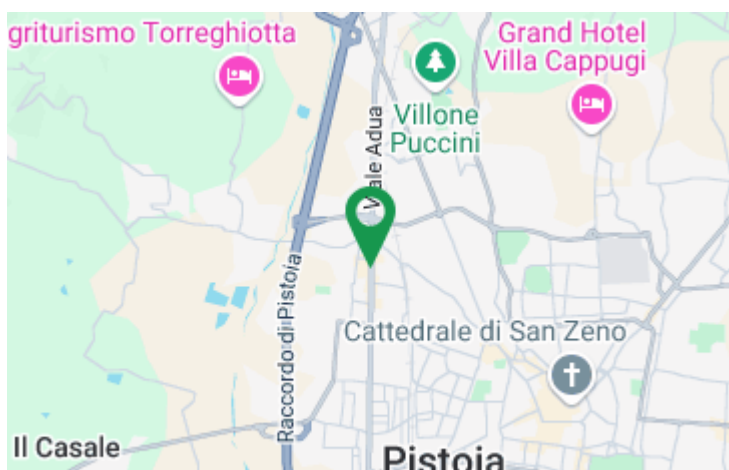
**EP globale rinnovabile:** 143.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In zona strategica, proponiamo in vendita fondo commerciale di 60 mq con possibilità di conversione in civile abitazione, ideale per chi cerca un'opportunità di investimento vantaggiosa. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è completamente indipendente. Al piano terra si trova un ampio locale versatile, completo di accesso al servizio, perfetto per essere adattato a diverse esigenze. Una comoda scala a chiocciola collega il piano superiore, dove è possibile ricavare una spaziosa camera da letto, rendendo l'ambiente funzionale e accogliente. All'esterno, l'immobile dispone di un posto auto riservato, garantendo comodità e praticità sia per un utilizzo personale che per eventuali inquilini futuri. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera investire in un immobile da personalizzare, con la possibilità di trasformarlo in un'abitazione su misura o in un'unità pronta per essere messa a reddito. Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, contattaci subito!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

