



Rif.: 61008248

€ 90.000

Rustico in vendita

Marliana, Rudere Via Piangrande - Avaglio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Box:	3
Posti auto:	10



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

AVAGLIO: Proponiamo in vendita un caratteristico rudere situato nella suggestiva località di Avaglio, immersa nel verde e nella tranquillità delle colline circostanti. L'immobile, attualmente accatastato come F/2 (unità collabenti), offre un'interessante opportunità di ristrutturazione e personalizzazione per creare la casa dei vostri sogni o un investimento unico. Caratteristiche principali: Posizione: a pochi minuti dai principali servizi, ma lontano dal caos cittadino, ideale per chi cerca un rifugio nella natura. Struttura: l'edificio necessita di una completa ristrutturazione, con possibilità di recupero e valorizzazione degli spazi esistenti. Terreno: il rudere è situato su un terreno circostante (7000 mq incluso nella proprietà) Possibilità di conversione: grazie alla sua categoria catastale, è possibile convertire l'immobile per usi residenziali o altri progetti, previa autorizzazione degli enti competenti. L'area comprende 3 ampi fabbricati per un totale di 800 mq perfettamente attrezzati per attività agricole e di allevamento. La proprietà offre inoltre

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

