



Rif.: 60974432

**€ 63.000**

**Multilocale in vendita**

**Pistoia, Via vincenzo nardi - Bottegone**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 284.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 284.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore della località Bottegone, a Pistoia, proponiamo un ufficio in affitto o in vendita, accatastato come A/10, collocato in un complesso di recente realizzazione, risalente al 2008, e caratterizzato da un'architettura moderna e funzionale. L'immobile è dotato di un comodo posto auto riservato, che garantisce praticità e accessibilità sia per il titolare dell'attività che per eventuali clienti o collaboratori. L'ufficio si estende su una superficie di 70 mq e si distingue per la sua luminosità, ottenuta grazie alla presenza di ampie vetrate che ricoprono quasi totalmente le pareti esterne. Questa configurazione permette di godere di un ambiente di lavoro estremamente arioso e piacevole, con una notevole illuminazione naturale che può influire positivamente sul benessere e sulla produttività. La suddivisione interna è composta da tre spaziosi vani distinti, ideali per configurazioni flessibili, in grado di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

