



Rif.: 60955606

↓ € 32.000

€ 35.000 (-9%)

## Casa indipendente in vendita

Pistoia, Via Colle e Doccia - Iano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

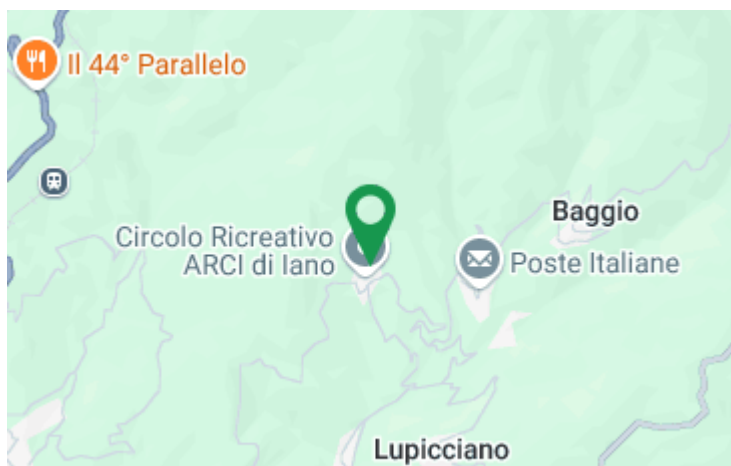
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

IANO: Proponiamo in vendita, grazioso terratetto di circa 80 mq, sviluppato su due piani e dotato di un ampio giardino staccato di 200 mq, ideale per chi cerca uno spazio verde privato. Al piano terra troviamo un ampio soggiorno con cucina open space, arricchito da un accogliente camino, perfetto per creare un'atmosfera calda e rilassante. È presente anche un bagno finestrato. Al piano primo si trovano due camere da letto: una spaziosa camera matrimoniale e una camera di dimensioni medie, ideale per bambini, studio o camera ospiti. La proprietà si presenta completamente da ristrutturare, con ambienti luminosi e ben distribuiti. Il giardino, pur staccato dalla casa, rappresenta un'oasi di tranquillità per momenti di relax all'aperto o per chi ama dedicarsi al giardinaggio. La posizione è tranquilla ma ben collegata ai principali servizi. Caratteristiche principali: Piano Terra: Ampio soggiorno e cucina open space, caratterizzato da un accogliente camino, perfetto per creare un'atmosfera calda e rilassante. Bagno finestrato. Camera da letto matrimoniale e camera di dimensioni medie, ideale per bambini, studio o camera ospiti. Giardino staccato di 200 mq, ideale per chi cerca uno spazio verde privato.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

