



Rif.: 60942328

**€ 255.000**

**Villa singola in vendita**  
 Pistoia, Baiadera di Sarripoli - Sarripoli

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

SARRIPOLI: Immersa nella tranquillità della campagna toscana, ma a pochi minuti dal centro di Pistoia, proponiamo in vendita una splendida baiadera libera su 4 lati. Questa proprietà unica offre il perfetto connubio tra comfort moderno e charme rustico, ideale per chi cerca una residenza esclusiva e rilassante. Entrando in questa baiadera, sarete accolti da un ampio e luminoso soggiorno con camino, perfetto per serate in famiglia o con amici. La cucina semi abitabile, offre un ambiente ideale per cucinare e condividere pasti. La zona notte comprende due camere da letto: una spaziosa camera matrimoniale e una camera singola con la possibilità di ricavare una terza cameretta, rendendo la casa perfetta per famiglie di diverse dimensioni. Il giardino privato di 180 mq è un'oasi di verde e tranquillità, dotato di barbecue, perfetto per grigliate e momenti all'aperto. La terrazza panoramica di 100 mq offre

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

