



Rif.: 60891429

**€ 195.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Pistoia, Via montalbano - Bonelle**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

CANTAGRILLO: Splendido terratetto indipendente su due lati, situato in una tranquilla zona residenziale **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2024**. La casa dispone di un ampio terrazzo abitabile, ideale per godersi momenti di relax all'aria aperta, e di un portico esterno perfetto per pranzi e cene all'aperto durante le giornate estive. Internamente, la proprietà si sviluppa su 3 livelli e offre tre luminose camere da letto, cucina e soggiorno garantendo spazio sufficiente per tutta la famiglia. Il bagno è dotato di una comoda doccia in muratura, con possibilità di attacchi per la realizzazione di un secondo servizio, ideale per ottimizzare il comfort abitativo. La posizione strategica garantisce la vicinanza a tutti i servizi essenziali, come scuole, supermercati e trasporti pubblici, rendendo questa casa la scelta perfetta per chi desidera unire tranquillità e comodità. **L'IMMOBILE NON NECESSITA DI ALCUN LAVORO DI MANUTENZIONE IN QUANTO SONO PRESENTI INFISSI COMPLETAMENTE NUOVI, PORTONE BLINDATO, BAGNO RISTRUTTURATO E IMPIANTO ELETTRICO NUOVO.** Chiamaci allo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

