



Rif.: 61284996

€ 450.000

Casa indipendente in vendita

Marliana, Via per Montagnana - Giampierone

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 163 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Marliana - Loc. Campomaggio Giampierone **NOSTRA ESCLUSIVA** -
Proponiamo in vendita bellissima casa colonica indipendente e libera sui quattro lati, finemente ristrutturata nei primi anni 2000 : un 'gioiello in muratura' immerso nel verde e nella tranquillità della collina Pistoiese, ma comunque con i servizi celermente e facilmente raggiungibili. La proprietà ci accoglie nell' ampio giardino, intimo e riservato, racchiuso da alte siepi che garantiscono la privacy. La casa, in stile rustico, ci accoglie nella zona giorno, completamente aperta: le stanze infatti (ingresso, soggiorno, sala pranzo), sono contraddistinte da una fluida continuità che le collega tra di loro grazie all'assenza di porte. Viene separata dall'ambiente soltanto la cucina, in muratura, tramite importante porta in legno. Direttamente dalla cucina si ha l'accesso al primo portico, quello più piccolo; all'altro, quello più spazioso, si ha accesso dal soggiorno, e da qui a nostra volta ci troviamo nell'ampio giardino esclusivo. Salendo al piano superiore si ha accesso alla zona notte, composta da ben quattro camere, di cui una con accesso diretto ad altra piccola cameretta/stanza armadio, e una che ha al suo i [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

