



Rif.: 61221179

€ 85.000

Casa indipendente in vendita

Pistoia, Via di Ponzano - Ponzano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 178 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 135.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 34.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Pistoia Loc. Ponzano NOSTRA ESCLUSIVA - Proponiamo in vendita terratetto da ristrutturare, libero su due lati. Occorre un pò di immaginazione per questo oggetto. Si trova in un piccolo borgo, in località di prima collina, in posizione tranquilla. Ma oltre a questo, ha il bonus di essere 'argilla' nelle mani di chi lo comprerà. Si tratta di un particolare immobile con struttura a ferro di cavallo, che racchiude la sua corte privata e riservata. Provate a pensare di arrivare a casa e parcheggiare l'auto comodamente nel vostro garage, ricavato all'interno della proprietà, con accesso internamente nella zona giorno. Ampia stanza di passaggio, che può essere usata come ingresso/disimpegno, per poi accedere al soggiorno, con doppio affaccio sulla corte esterna, comunicante a sua volta con la cucina abitabile, anch'essa con sfogo sul cortile. Dall'ingresso sono da pensare le scale, interne, che porteranno alla zona notte, quattro camere e due bagni. Le stanze sulla sinistra del garage, possono essere pensate come taverna e stanza lavanderia.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

