



Rif.: 61190963

**€ 155.000****Casa indipendente in vendita**  
Pistoia, Via Corsetto e Vergiole - Arcigliano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** E**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 130.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☺

PISTOIA LOC. ARCIGLIANO NOSTRA ESCLUSIVA - Proponiamo in vendita caratteristico bilocale, finemente ristrutturato in stile rustico con travi a vista, immerso nel verde della prima collina Pistoiese, seppur a pochi minuti di distanza dai principali servizi offerti dal centralissimo Viale Adua. L'immobile, completamente indipendente e libero su 4 lati, fa parte di un complesso residenziale di tre unità similari, indipendenti l'una dall'altra, e vi si accede tramite entrata a comune con cancello, per poi entrare nella proprietà di pertinenza; al suo interno è composto da zona giorno in ambiente unico spazioso con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia, e dispone di ottima luminosità essendo affacciato sulla vallata. Al piano seminterrato, l'immobile dispone di ampia cantina. Completa la proprietà il giardino privato, ottimo per passare piacevoli momenti all'aria aperta, e ampio spazio per parcheggiare le auto. Fissa un appuntamento chiamando allo 351429955 o 05731960366 oppure tramite mail pt1o1

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

