

Rif.: 61053584

**€ 455.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Pistoia, Via Sebastiano Ciampi - Villa Maria

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 213 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 121.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

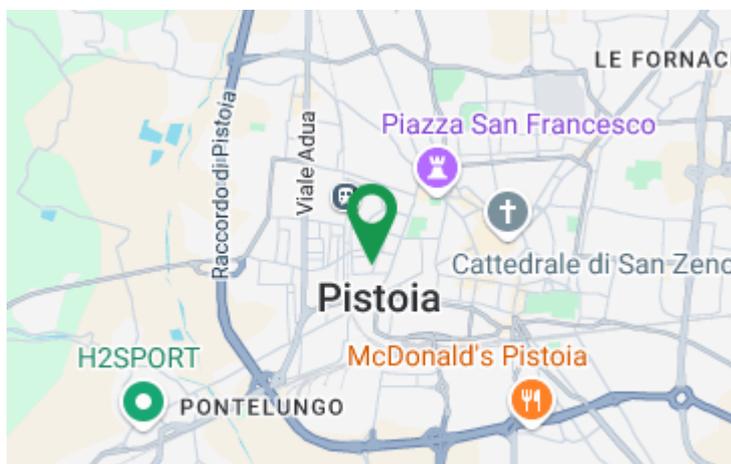
EP globale rinnovabile: 122.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

PISTOIA OVEST - Via Sebastiano Ciampi NOSTRA ESCLUSIVA - TERRATETTO LIBERO SU TRE LATI 8 LOCALI CON BALCONE, GIARDINO E GARAGE L'immobile è situato a Pistoia zona Ovest, in Via Sebastiano Ciampi, nelle vicinanze dei principali servizi a due passi dal centro storico della città. L'immobile si sviluppa su tre livelli, per una superficie di circa 180 mq ed è corredato di un balcone angolare, di un garage situato all'interno della proprietà, e di un giardino che circonda l'abitazione. Si accede all'interno dell'abitazione in una zona ingresso dalla quale si entra nell'ampio soggiorno, che è comunicante con la spaziosa sala da pranzo. Da qui si accede poi alla cucina, abitabile, dalla quale poi si esce nel luminoso giardino che circonda l'abitazione. Completa il piano terra un comodo bagno di servizio finestrato con

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

