



Rif.: 61066346

**€ 165.000**

**Trilocale in vendita**

**Vallefoglia, via Corso XXI Gennaio - Montecchio**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 109 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 280.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

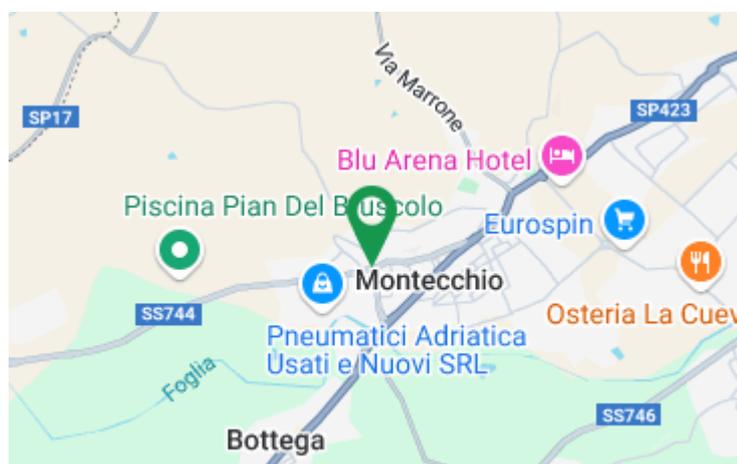
**EP globale rinnovabile:** 70.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Montecchio, nel comune di Vallefoglia, si propone in vendita un appartamento che sviluppa circa 120 mq situato al piano primo di una palazzina che ospita due appartamenti entrambi al piano primo e due negozi al piano terra. L'immobile, costruito nel 1990, offre un ingresso indipendente che garantisce privacy e autonomia. La disposizione interna comprende tre locali ben distribuiti, ideali per chi cerca spazi funzionali e accoglienti. Uno dei punti di forza di questa proprietà è rappresentato dagli ampi terrazzi, perfetti per momenti di relax all'aperto. La posizione centrale permette di raggiungere comodamente tutti i servizi e le comodità che Montecchio ha da offrire. Internamente l'immobile si compone di soggiorno, cucina, disimpegno, due camere matrimoniali, bagno. Garage al piano interrato. Al piano terra l'immobile gode anche di un'area scoperta, assai vivibile e ben curata per momenti di convivialità all'aria aperta. L'assenza di spese condominiali rende questa soluzione particolarmente interessante per chi desidera una gestione economica più semplice e diretta

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

