Affiliato: Le Case Di Pesaro Srl
Partita IVA: 02686060415
Corso XI Settembre, 181 61121 Pesaro (PU)
Email: pscc7@tecnocasa.it - Tel.: 0721703606















Rif.: 61290089

€ 165.000

Casa indipendente in vendita

Pesaro, Via P. Fastiggi - Villa Fastiggi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 280.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 280.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Pesaro, Villa Fastiggi: Intero Stabile Indipendente di 200 mq – Ideale per Frazionamento fino a 4 Unità!Sei alla ricerca della tua prossima operazione immobiliare a Pesaro? Ecco un'opportunità di investimento ad altissimo rendimento in una delle zone più servite e richieste della città.A Villa Fastiggi, in posizione strategica e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita una casa indipendente di 200 mq completamente da ristrutturare. La proprietà si sviluppa su ampi volumi che si prestano perfettamente a un progetto di sviluppo edilizio, con la concreta possibilità di ricavare fino a 4 unità abitative distinte. I Punti di Forza di questo Investimento:Frazionamento ad Alto Rendimento: L'ampia metratura di 200 mq consente di progettare fino a 4 appartamenti (ottimi come bilocali o trilocali), massimizzando il valore di rivendita o garantendo un'eccellente rendita da locazione.Giardino Esclusivo sul Retro: Un plus introvabile per le nuove soluzioni sul mercato. Lo spazio verde sul retro offre privacy, indipendenza e un valore aggiunto fondamentale sia per la vendita che per l'affitto delle future unità.Locale Accessorio Incluso: Uno spazio extra versatile, [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.