**Affiliato: Le Case Di Pesaro Srl**
Partita IVA: 02686060415
Corso XI Settembre, 181 61121 Pesaro (PU)
Email: pscc7@tecnocasa.it - Tel.: 0721703606



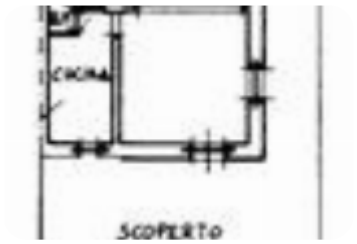













Rif.: 61287608

# € 625.000

## Villa a schiera d'angolo in vendita

**Pesaro, Viale Trento**

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ville |
| **Superficie:** | mq 240 ca. |
| **Locali:** | 5 |
| **Sottotipologia:** | villa a schiera d'angolo |
| **Bagni:** | 2 |
| **Balconi:** | 1 |

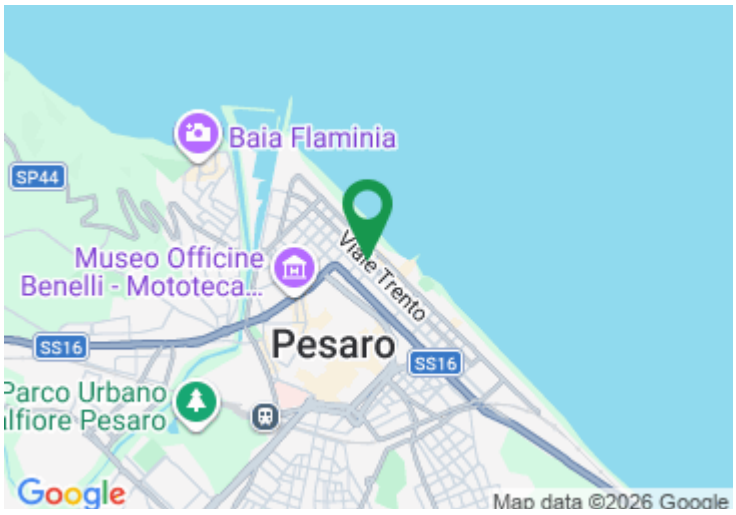
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Esclusiva Nuda Proprietà a Due Passi dal Mare: Indipendenza e Fascino Primo NovecentoNel cuore pulsante della zona mare più prestigiosa, circondata dal fascino senza tempo delle eleganti dimore storiche dei primi del '900, proponiamo in vendita un'irripetibile opportunità d'investimento: la nuda proprietà di una splendida casa a schiera d'angolo totalmente indipendente.Questa proprietà rappresenta il connubio perfetto tra l'eleganza d'epoca, la massima riservatezza e una proiezione finanziaria di sicuro rendimento. L'età avanzata ultranovantenne dell'usufruttuario e il valore intrinseco della location rendono questa operazione finanziaria una delle più interessanti e sicure sul mercato attualeSuperfici e Splendida Distribuzione InternaLa dimora si sviluppa su 3 livelli di circa 70 mq ciascuno, oltre a un pratico sottotetto, offrendo spazi ampi, razionali e ricchi di comfort:Piano Terra (Zona Living & Giardino): Il cuore della convivialità. Troviamo un accogliente Taverna con camino, cucina separata e bagno a livello, si affaccia direttamente sul giardino esclusivo di 80 mq, una vera oasi di privacy a pochi passi dal mare.Piani Superiori (Zona Notte e Servizi): Ospitan [...]

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.