**Affiliato: Le Case Di Pesaro Srl**
Partita IVA: 02686060415
Corso XI Settembre, 181 61121 Pesaro (PU)
Email: pscc7@tecnocasa.it - Tel.: 0721703606















Rif.: 61284649

# € 319.000

## Quadrilocale in vendita

### Pesaro, Viale Filippo Corridoni - Centro

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 137 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | 4 locali |
| **Bagni:** | 2 |
| **Balconi:** | 3 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 157.53 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 157.53 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Appartamento spazioso in zona centrale, a pochi passi dal mareIn posizione centrale e strategica, proponiamo in vendita un appartamento situato al piano intermedio di una palazzina degli anni '60, in ottimo stato di conservazione e interessata nel corso degli anni da diversi interventi di manutenzione.L'immobile offre ambienti ben distribuiti e funzionali, ideali per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa comoda e accogliente, adatta sia a famiglie sia a chi desidera vivere il mare tutto l'anno.La zona giorno è composta da un soggiorno e una cucina separata, mentre la zona notte dispone di tre camere da letto e due bagni finestrati, caratteristiche che assicurano comfort e praticità per tutta la famiglia.L'appartamento è dotato di infissi in PVC con doppi vetri e impianto di climatizzazione, elementi che contribuiscono al comfort abitativo in ogni stagione.Completa la proprietà una cantina, utile come spazio accessorio per le più diverse esigenze.La posizione centrale, la vicinanza al mare e la generosa distribuzione degli spazi rendono questa proprietà una soluzione interessante sia come

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.