



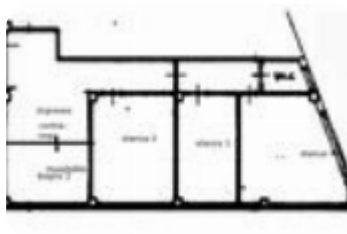
Rif.: 61271023

€ 180.000

Trilocale in vendita

Pesaro, Corso XI Settembre Settembre - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 101 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 108.00 kW h/m² anno

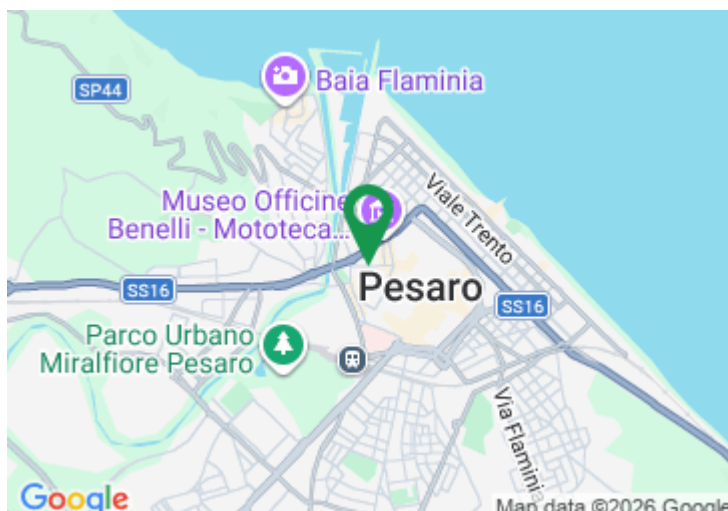
EP globale rinnovabile: 219.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In posizione centrale e particolarmente comoda, proponiamo in vendita un appartamento di circa 101 mq, situato al primo piano di un condominio servito da ascensore. L'immobile è da ristrutturare e offre ampie possibilità di personalizzazione, permettendo di ridisegnare gli ambienti secondo le proprie esigenze. La proprietà è composta da ingresso, tre stanze e un bagno. Una delle stanze offre inoltre la possibilità di essere trasformata in un secondo bagno, creando una distribuzione più funzionale e adatta alle esigenze di una famiglia o di chi desidera maggior comfort. La buona metratura e la possibilità di intervenire sulla disposizione interna rendono l'immobile una soluzione interessante sia come abitazione principale sia come investimento da valorizzare. Un ulteriore punto di forza è la posizione fuori dalla ZTL, che consente di vivere in una zona centrale mantenendo una maggiore comodità negli spostamenti e nell'accesso all'abitazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

