

Rif.: 61248765

# € 395.000

## Quadrilocale in vendita

Pesaro, Via Cimarosa - Miralfiore

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 120 ca.   |
| Locali:         | 4            |
| Sottotipologia: | 4 locali     |
| Bagni:          | 2            |
| Terrazzi:       | 1            |
| Balconi:        | 1            |
| Box:            | 1            |
| Piano:          | 1            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 185.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 185.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PESARO zona MIRALFIORE. Immerso nel verde e nella tranquillità, proponiamo in vendita un appartamento di assoluto prestigio situato in una delle zone più ricercate e comode di Pesaro. La proprietà, inserita in un contesto residenziale signorile costruito nel 2000, si distingue per il suo contesto verde ed alberato, per la presenza di vialetti pedonali e per l'ingresso diretto nel suggestivo Parco si apre su un luminoso ingresso che conduce all'ampio Salone. Questo ambiente, cuore della casa, vanta una vista sul parco grazie alle ampie vetrate che guidano al terrazzo abitabile, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax nel silenzio e nel verde. La cucina è separata ed è servita da un comodo balcone funzionale. Un disimpegno ben organizzato conduce alla zona notte, composta da tre camere da letto spaziose e da due bagni rifiniti nei



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

