



Rif.: 61239375

**€ 259.000**

**Rustico in vendita**

**Pesaro, Via dei frassini - Torraccia**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 261 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 6                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 108.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

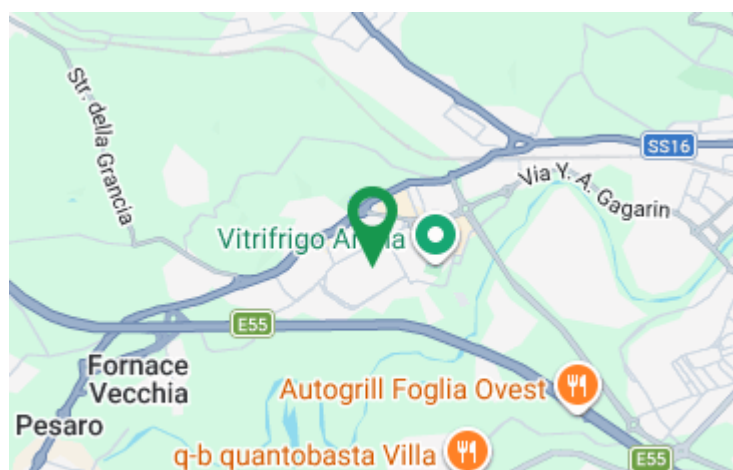
**EP globale rinnovabile:** 108.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

PESARO TORRACCIA: Proponiamo in vendita ex casa colonica libera su quattro lati, sviluppata su due livelli e circondata da circa 1.200 mq di area verde esclusiva. Il piano terra è composto da cucina/soggiorno, diversi locali accessori, un servizio e uno splendido portico coperto con camino in muratura, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto in compagnia di familiari e amici. La zona notte, posta al primo piano, comprende cinque camere da letto, un bagno e un ampio terrazzo affacciato sul giardino. L'edificio necessita di una completa ristrutturazione, offrendo così la possibilità di ridisegnare gli ambienti e valorizzare le caratteristiche tipiche della casa colonica, come le generose metrature e la struttura originaria. Una proposta interessante per chi desidera una dimora indipendente con ampio sfogo esterno, perfetta da trasformare in una residenza di campagna accogliente e funzionale. Punti di forza: Libera su quattro lati Giardino privato di circa 1.200 mq Portico coperto con camino Terrazzo al piano primo Cinque

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

