



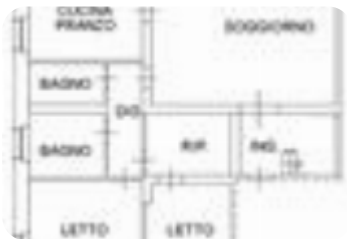
Rif.: 61208742

€ 430.000

Porzione di quadrifamiliare in vendita

Pesaro, Via Manzoni

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 195 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	porzione di quadrifamiliare
Bagni:	4
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 171.33 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 9.88 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

PRESTIGIOSO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO IN CENTRO CON MANSARDA DIVISIBILE Nel Cuore della città a due passi dal Centro storico e dal Mare Proponiamo in vendita esclusiva un'opportunità immobiliare rara e di grande metratura, situata nel cuore pulsante della città, a pochi passi da tutti i principali servizi e attrazioni. L'immobile, oggetto di una recente e accurata ristrutturazione, combina finiture moderne e funzionali con il fascino di ampi spazi abitativi. La proprietà si distingue per la sua eccezionale versatilità, prestandosi perfettamente sia come prestigiosa residenza unifamiliare sia come ottima soluzione di investimento grazie alla possibilità di frazionamento. Caratteristiche Principali: Metratura Generosa: Appartamento principale di 100 Mq. e Mansarda vivibile di 130 Mq. Caratterizzati da ambienti luminosi e ben distribuiti. 6 Camere da Letto: Sei spaziose camere matrimoniali, ideali

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

