



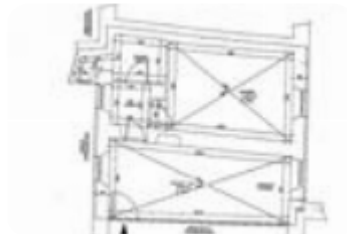
Rif.: 61201377

**€ 158.000**

**Bilocale in vendita**

**Pesaro, Corso XI Settembre - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 57 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 108.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

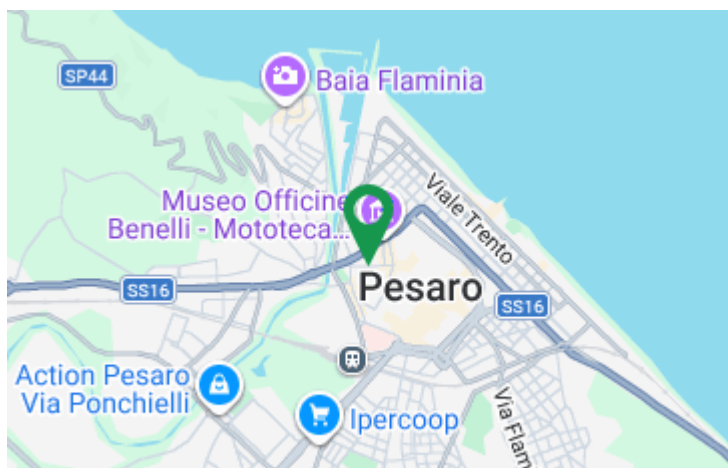
**EP globale rinnovabile:** 108.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Pesaro Centro Storico: Appartamento al primo piano, composto da ingresso - cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, bagno con doccia, in buono stato e libero subito. L'appartamento gode di doppia esposizione, che garantisce una piacevole luminosità naturale durante tutta la giornata. Gli spazi sono ben distribuiti e funzionali. Dotato di riscaldamento autonomo e spese condominiali contenute, pari a circa 30 euro mensili. Gli infissi sono in legno con doppio vetro e le porte interne in legno. Soluzione ideale sia come abitazione sia come investimento, grazie alla posizione centrale e alla facilità di locazione.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

