



Rif.: 61185744

€ 250.000

Quadrilocale in vendita

Pesaro, Strada dei Platani - Torraccia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 114 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	4

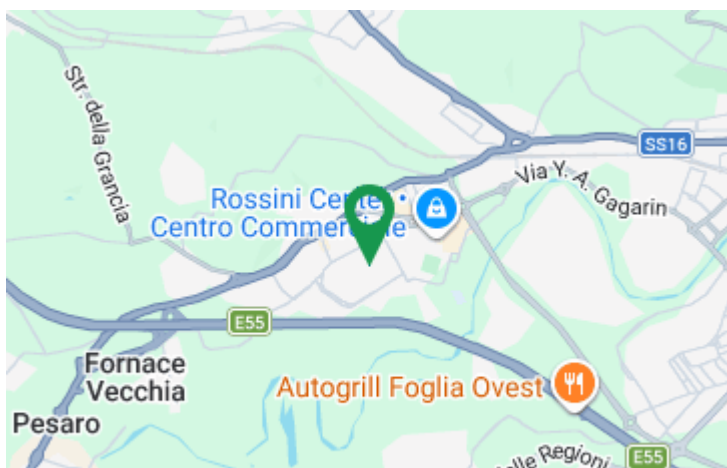
Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In contesto condominiale servito da ascensore, a un piano intermedio, appartamento in ottimo stato attualmente locato, interessante opportunità anche per chi è alla ricerca di un investimento con rendita già attiva. L'abitazione si apre su una luminosa zona giorno con soggiorno e angolo cottura, arricchita dall'accesso diretto al terrazzo, ideale come sfogo esterno. Presente condizionatore nella zona living, per garantire comfort durante i mesi più caldi. Un pratico disimpegno accompagna alla zona notte, rifinita con elegante parquet, che dona calore agli ambienti. Qui si trovano due bagni entrambi finestrati, uno con vasca e uno con doccia, una cameretta e due spaziose camere matrimoniali. Un secondo terrazzino completa la proprietà, offrendo ulteriore luminosità e vivibilità. L'immobile è dotato di porta blindata, videocitofono e infissi in PVC con doppio vetro, elementi che assicurano sicurezza e un ottimo isolamento termoacustico. Completano la soluzione due posti auto, valore aggiunto non sempre scontato. Una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

