



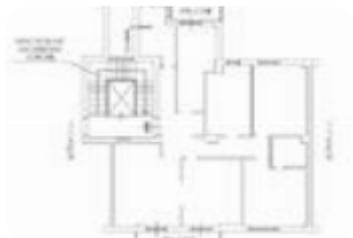
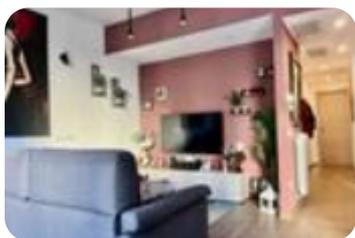
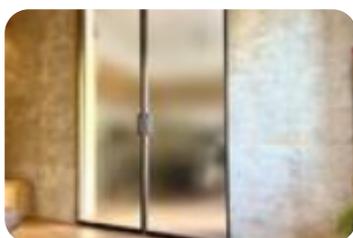
Rif.: 61103583

**€ 330.000**

**5 locali in vendita**

**Pesaro, Via Curiel - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 133 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 95.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel pieno centro città di Pesaro, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 133 mq. ristrutturato radicalmente nel 2021 composto da ampio Salone con Cucina abitabile separata da una comoda porta scorrevole in vetro di designe, disimpegno, quattro Camere da letto e doppi servizi di cui uno en suite. Come accessorio una cantina ed un'area comune per deposito bici. Termoautonomo e basse spese condominiali. L'immobile offre una disposizione spaziosa e funzionale, ideale per chi cerca comodità e praticità. La posizione centrale garantisce un facile accesso a tutti i servizi essenziali, come negozi, scuole e trasporti pubblici, rendendolo una scelta perfetta per famiglie o professionisti. La struttura solida e ben mantenuta dell'edificio assicura un ambiente confortevole e accogliente. Un'opportunità interessante per chi desidera vivere nel cuore pulsante di Pesaro, con la possibilità di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

