



Rif.: 61085494

€ 480.000**Villa singola in vendita**

Pesaro, Via Tocci - Loreto

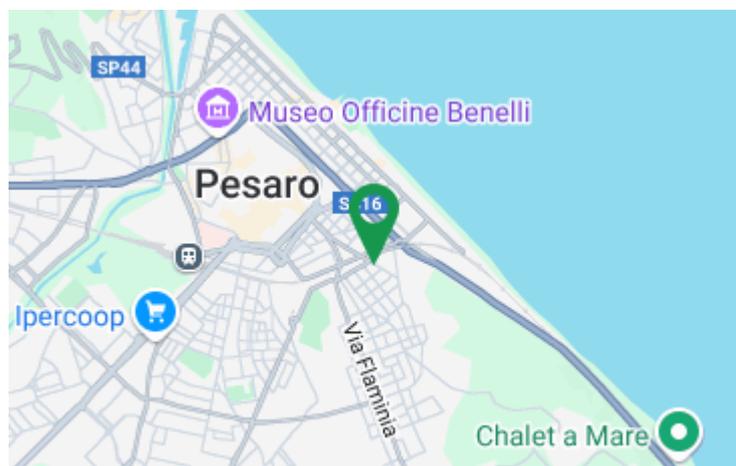
| | |
|------------------------|---------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 306 ca. |
| Locali: | 6 |
| Sottotipologia: | villa singola |
| Bagni: | 2 |
| Balconi: | 2 |
| Box: | 1 |

**Classe energetica:** **E**EP globale non rinnovabile: 108.08 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 108.08 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore della località di Loreto, nel comune di Pesaro, si propone in vendita una villa singola di 306 mq, commerciali costruita nel 1968. Questa proprietà offre l'opportunità di vivere in un contesto di assoluta indipendenza, pur essendo a breve distanza sia dal mare che dal centro città. La villa è attualmente suddivisa in due abitazioni distinte, ideale per chi desidera ospitare familiari o amici mantenendo la propria privacy. Circondata da un ampio giardino, la proprietà garantisce uno spazio esterno perfetto per momenti di relax e attività all'aperto. Situata in una zona tranquilla e silenziosa, la villa rappresenta un'opportunità di investimento e di acquisto.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

