



Rif.: 61081080

**€ 280.000****Quadrilocale in vendita**

Pesaro, Piazzale Matteotti - Centro

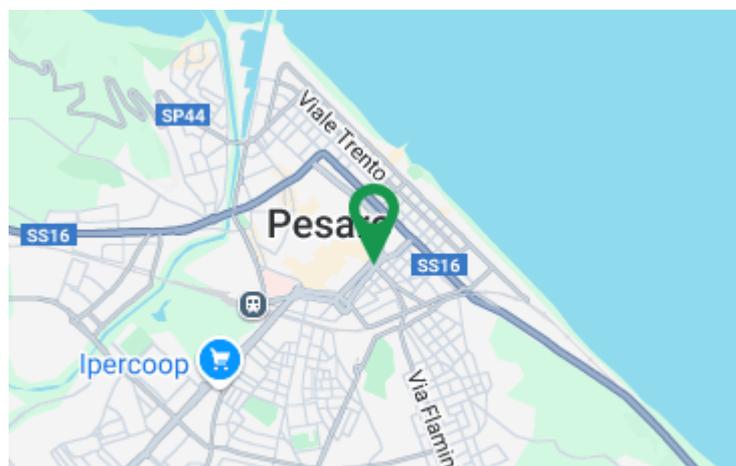
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 156 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 1001.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

UBICAZIONE: in condominio signorile al primo piano con ascensore nelle vicinanze di Piazzale Matteotti e di tutti i servizi. Composizione: l'immobile ad uso ufficio ha la possibilità di cambio d'uso in abitazione ed è composto da ingresso, sei stanze, due bagni e due ripostigli con allacci per creare altri bagni. Caratteristiche: l'immobile si presenta in ottime condizioni, frutto di recente ristrutturazione. Sono stati sostituiti gli infissi in doppio vetro pvc, rifatti impianto elettrico ed idraulico, i bagni e montato impianto di climatizzazione canalizzato.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

