



Rif.: 61080615

€ 185.000

Quadrilocale in vendita

Pesaro, Via gavardini - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 118 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 220.00 kW h/m² anno

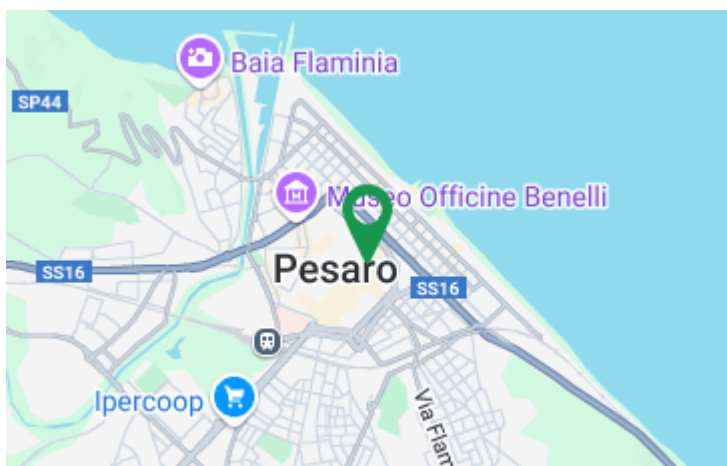
EP globale rinnovabile: 220.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del centro di Pesaro, proponiamo in vendita un appartamento ad USO UFFICIO ma con possibilità di cambio di destinazione d'uso e frazionamento in due unità abitative ciascuna con ingresso indipendente. Situato al piano basso di un edificio dotato di ascensore, l'immobile si estende su una superficie di 120 mq, dispone di due ingressi e di un comodo scoperto esclusivo ed una parte comune per le bici. La proprietà, costruita nel 1960, è composta da sei locali, ideali per accogliere una famiglia o per chi desidera unire l'abitazione con uno spazio adatto ad accogliere uno studio professionale. L'appartamento dispone di due bagni, garantendo funzionalità e comodità per tutti i residenti. L'aria condizionata è presente, assicurando un ambiente confortevole durante tutto l'anno. La posizione dell'immobile lo rende adatto a chi cerca una soluzione abitativa pratica e ben collegata ai servizi del centro città. Questa proposta rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera fare un'ottimo investimento con un buona rendita.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

