



Rif.: 61063581

€ 339.000

Casa semindipendente in vendita

Pesaro, Strada di Caprile - Santa Maria Delle Fabbrecce

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 207 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 169.41 kW h/m² anno

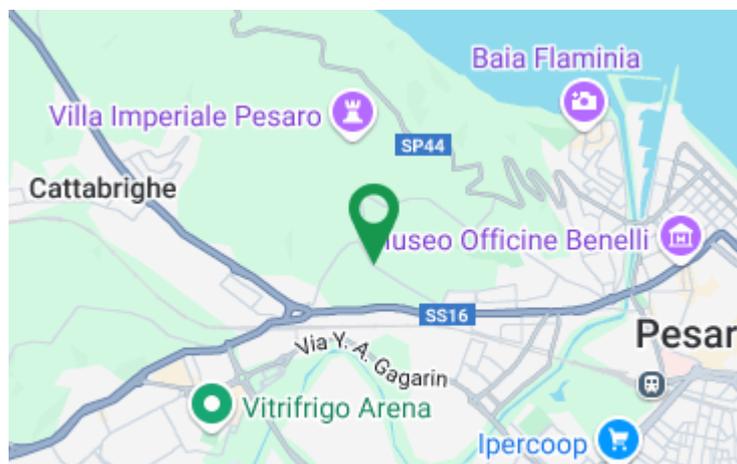
EP globale rinnovabile: 169.41 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi minuti dal centro di Pesaro ma fuori dal caos cittadino, proponiamo in vendita una casa semindipendente che offre un rifugio di tranquillità e indipendenza. Situata alle pendici del Parco San Bartolo, la casa gode di una posizione privilegiata che unisce la bellezza naturale alla comodità urbana. Distribuita su due livelli, questa abitazione di 170 mq è stata ristrutturata per garantire comfort e funzionalità. Al suo interno un'ampia e versatile zona living composta da Salone a vista con Camino, una Cucina abitabile in muratura con zona pranzo separata, è perfetta per chi ama cucinare e intrattenere. La zona notte al primo piano offre diverse possibilità di personalizzazione. Attualmente è composta da un'area studio-intrattenimento, una Camera matrimoniale, una cabina Armadio e due bagni, entrambi finestrati e con box doccia. Con una piccola modifica interna è possibile ricavare facilmente altre due Camere da letto. La parte esterna di circa 150 Mq. ha l'ingresso indipendente con accesso carrabile ed è in parte pavimentata ed arredata con vasi, tavolo, sedie, armadio, panca ed una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

